

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NATURA HOLDING SRL

1

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

STUDIU DE OPORTUNITATE



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr.5A,
64749	3225 mp	Judetul Gorj.
Cartea funciara nr.	64749	UAT Tg-Jiu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mentiiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.1-2 cu gard de beton și țevi, neimprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	70,5	Supr. constr. desf.=70,5 mp, anexa P.
C2	CAS	356,7	Supr. constr. desf.=1426,8 mp, Cladire birouri P+3, anul constructii 2023, stadiul de executie 13%.
Total		427,2	

Suprafata totala masurata a imobilului =3225 mp
Suprafata din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr. 2323/21.07.2023, Clasa III
Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr. 0113, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
COSMIN-NICOLAE GRUESCU
Data: 26.10.2023

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
Semnătura
Mirela Parvulescu
Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2023.10.27
13:38:41 +03'00'

ANCP
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Cod verificare
100160374941

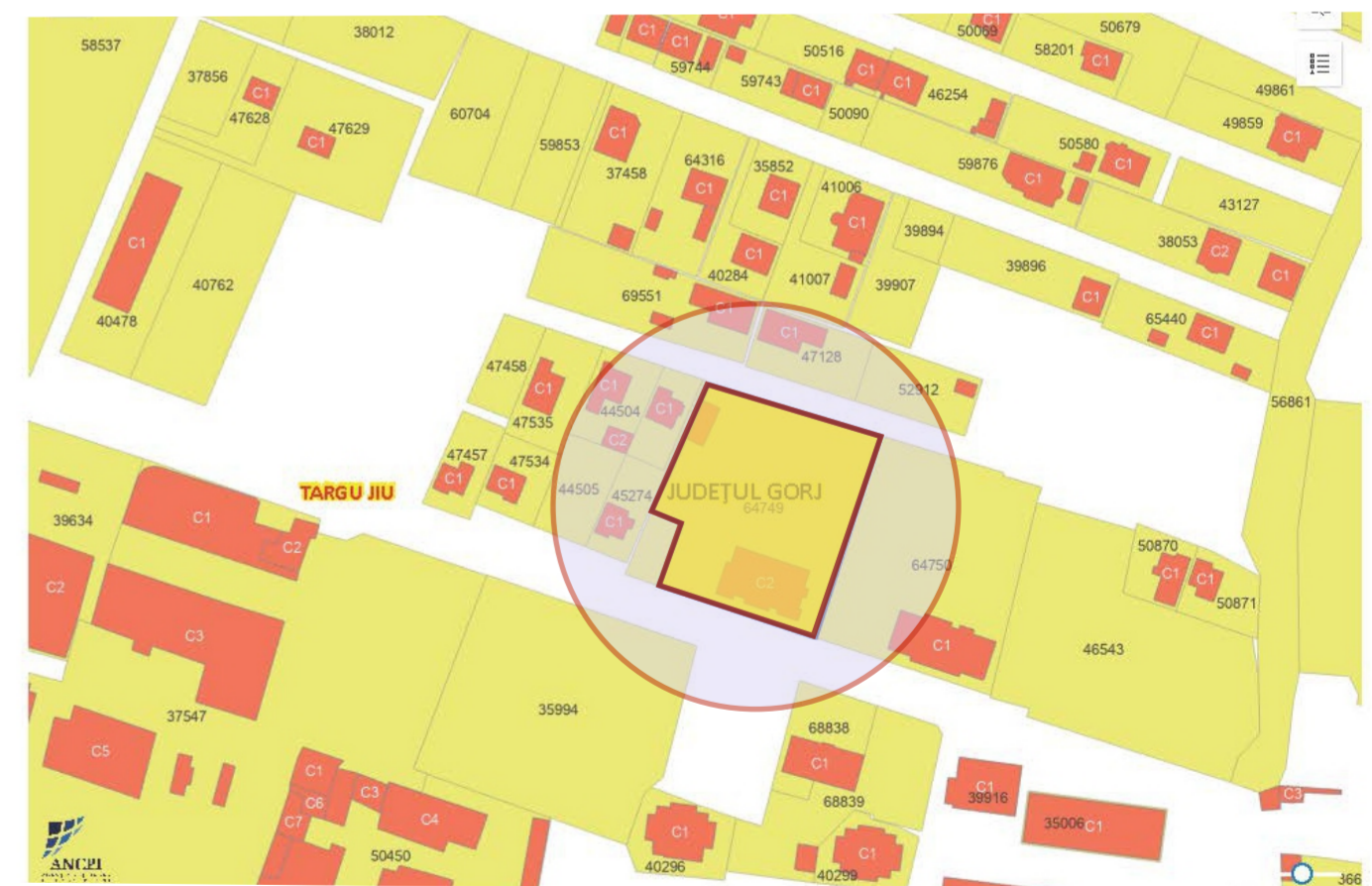
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
pentru imobilul cu IE 64749, UAT Targu Jiu / GORJ, Loc. Targu Jiu

Nr. cerere 132070
Ziua 07
Luna 11
Anul 2023

Teren: 3.225 mp
Teren: intravilan
Categoricia de folosinta(mp): Curti Constructii 3225mp
Plan detaliu

Legenda
— Intravilan
□ Legea 17
□ Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ
				PR. NR. 48/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C2 CLĂDIRI BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Violeta Dorel			FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	PLANȘA NR. 1
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			